

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI

Agenzia delle entrate-Riscossione, Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, visti gli articoli 78 e seguenti del D.P.R. 29.09.1973, n. 602,

RENDE NOTO AL PUBBLICO

che il giorno **02/12/2026** alle ore **14:30**, presso i locali dell'Agente della Riscossione siti in Gorizia Viale XXIV Maggio 4/B, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili sotto descritti situati nel comune di **RONCHI DEI LEGIONARI**.

In caso di mancanza di offerte, si procederà ad un **secondo incanto** il giorno **20/01/2027** alle ore **14:30** con un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello del primo incanto ed ad un eventuale **terzo incanto** il giorno **17/02/2027** alle ore **14:30** con un prezzo base ridotto ulteriormente di un terzo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI E SOTTOPOSTI A VENDITA FORZATA

LOTTO UNICO

Censito all'Ufficio Tavolare di Monfalcone:

Quota di proprietà di 1/1 della Partita Tavolare 4024 del C.C. di RONCHI DEI LEGIONARI

Corpo Tavolare 1° - Unità condominiale costituita da vano uso negozio sito al piano terra, costruito sulla p.c.n. 1697/1 in P.T. 4021 marcato "10" in verde.

Pres. 08/01/1992 GN 139/92: Si rende evidente che all'unità condominiale ct. 1° sono di pertinenza 160/1000 i.p., di permanente comproprietà della p.c. 1697/1 in P.T. 4021 di q.l.f..

Quota di proprietà di 1/1 della P.T. WEB 1114 di RONCHI DEI LEGIONARI

Corpo Tavolare 1° - p.c.e. 1697/6 corte (da PT 4024 ct 2)

Pres. 25/08/2025 GN 4200/2025: Si rende evidente l'incorporazione nel c.t. 1°, in via di trasposizione, della p.c.e. 1697/6.

Censito all'Ufficio del Territorio di Gorizia:

Fabbricato ubicato a RONCHI DEI LEGIONARI, in VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA' n. 18 Piano T, Sezione Urbana A, Foglio 4, Particelle .1697/1 sub 10 e .1697/6, Categoria C/1: Negozi e botteghe, Classe 5, Consistenza 83 m², Superficie Catastale 97 m², Rendita € 1.337,42.

_____ . _____

Censito all'Ufficio Tavolare di Monfalcone:

Quota di proprietà di 1/1 della P.T. WEB 1113 di RONCHI DEI LEGIONARI

Corpo tavolare 1 - p.c.e. 1697/9 corte (da PT 1376 ct 1), Piano sub GN 139/1992 - p.c.e. 132/3 corte (da PT 1376 ct 2), Piano sub GN 1937/2001.

Pres. 25/08/2025 GN 4200/2025: Si rende evidente l'incorporazione nel c.t. 1°, in via di trasposizione, della p.c.e. 1697/9 , p.c.e. 132/3.

Censito all'Ufficio del Territorio di Gorizia:

Terreno ubicato a RONCHI DEI LEGIONARI, Foglio 4, Particella .132/3, Qualità CORTILE, Superficie 66 m².

Terreno ubicato a RONCHI DEI LEGIONARI, Foglio 4, Particella .1697/9, Qualità CORTILE, Superficie 13 m².

Entrambi i terreni hanno destinazione edificatoria, ricadendo in ZONA OMOGENEA B2 – residenziale mista di tipo semintensivo.

Il valore del terreno di cui alla particella .1697/9 è stato determinato con perizia di stima della Direzione Provinciale di Trieste - Ufficio Provinciale – Territorio del 19/06/2026.

Lotto unico	Prezzo base Euro	Importo cauzione Euro	Rilancio minimo Euro
1° incanto	176.485,00	17.649,00	2.000,00
2° incanto	117.657,00	11.766,00	2.000,00
3° incanto	78.438,00	7.844,00	1.000,00

Per essere ammesso all'asta, l'offerente dovrà depositare l'istanza di partecipazione (scaricabile dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it) e la relativa cauzione, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto.

Nel termine di trenta giorni dalla vendita, l'aggiudicatario dovrà versare all'Agente della riscossione il prezzo dovuto (dedotto quanto versato a titolo di cauzione).

Si precisa che, come indicato nelle "Modalità di partecipazione alle aste immobiliari" (sempre scaricabili dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it), sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento degli immobili. A tale riguardo si segnala che l'importo degli oneri tributari (imposta di registro, o l'importo dell'IVA qualora dovuto, imposta ipotecaria, imposta catastale e di cancellazione degli aggravi) non potrà essere per legge complessivamente inferiore a Euro 1.300,00.